

Investigación sobre la situación de la vivienda en el medio rural



Presentación de
resultados del
trabajo de
campo

viernes
12 de diciembre
12:30 a 14h



Vivienda rural.
Proyectos piloto para su liberación y rehabilitación

Índice

- 1. Confederación de Centros de Desarrollo Rural (COCEDER)**
- 2. Proyectos para atraer y fijar población**
- 3. La investigación**
- 4. Los datos**
- 5. Propuestas y conclusiones**

1. NOSOTROS

Confederación de Centros de Desarrollo Rural COCEDER

Confederación de Centros de Desarrollo Rural

Sobre nosotros



ONG

ONG de Acción Social de ámbito estatal, formada por 24 Centros de Desarrollo Rural (CDR) de 10 CCAA y una Federación.

Los CDRs funcionan de manera autónoma y solidaria.

Entidades, en algunos casos, con más de 50 años de historia, y que son parte de su comunidad.



Objetivo

Trabajar con las personas del medio rural para ayudar a que desarrollen su proyecto de vida con calidad

ATENCIÓN INTEGRAL

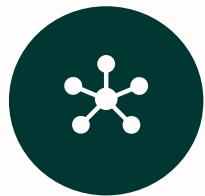


Valores

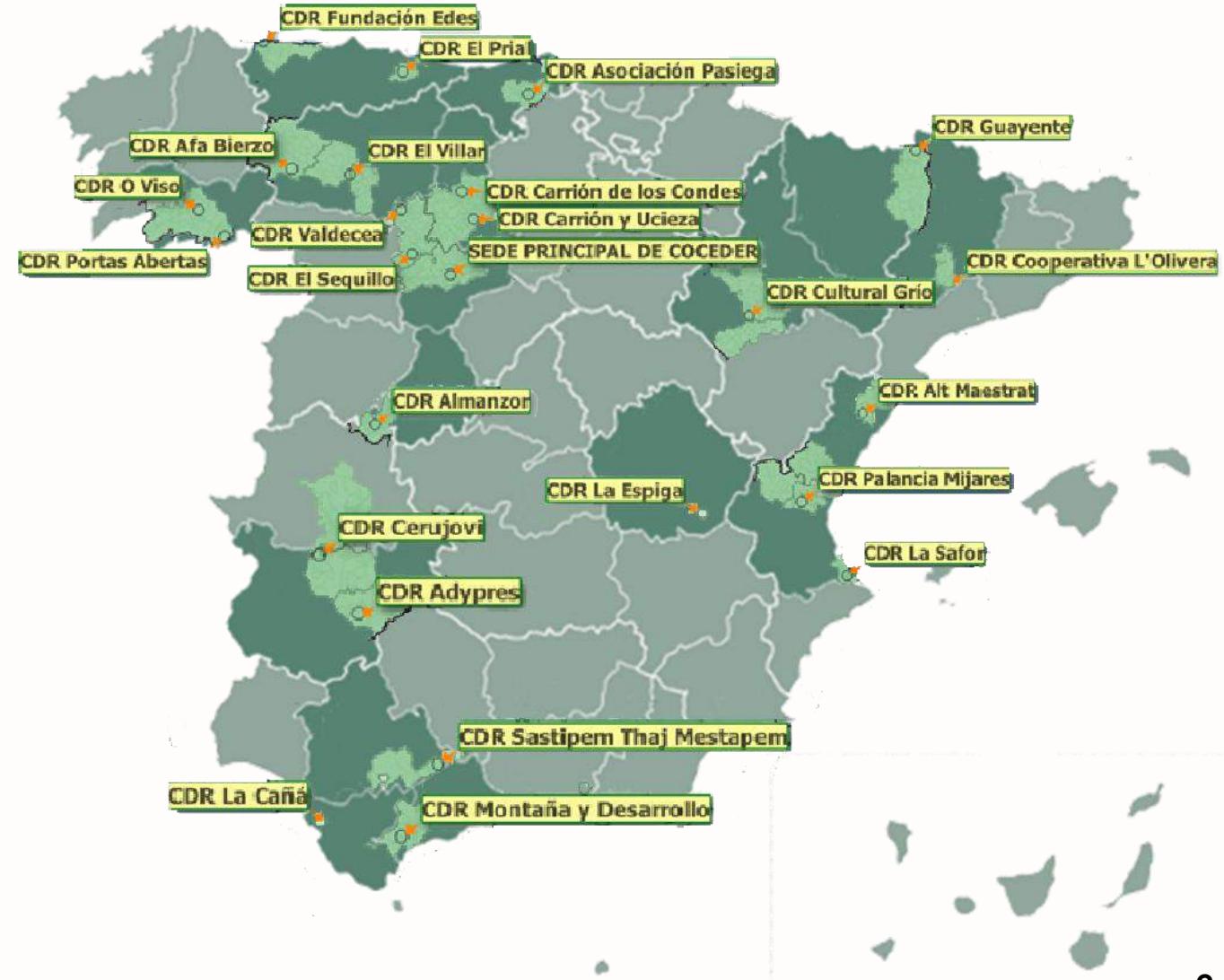
Convivencia intercultural, desarrollo sostenible y atención prioritaria a las personas como base de un Mundo Rural Vivo

Confederación de Centros de Desarrollo Rural

Sobre nosotros



24 Centros de Desarrollo Rural



Oficina técnica



+400 convenios firmados

¿Qué hacemos?

Memoria anual <https://www.coceder.org/comunicaciones/prensa/memorias>

Revista <https://www.coceder.org/comunicaciones/prensa/revista>

Investigaciones
medioambientales



Emprendimiento

Empleo e inserción
sociolaboral

Desarrollo
comunitario

programas

Inclusión social
economía social

Migración e
integración



Voluntariado

Infancia y
juventud



Despoblación

Atención urgente a
personas con especial
necesidad

Mayores

Diversidad
funcional...

PROGRAMA DE SENSIBILIZACIÓN Y CONCIENCIACIÓN SOBRE LA DESPOBLACIÓN Y LA NECESIDAD DE EMPRENDIMIENTO EN EL MEDIO RURAL, desde 2018

VIVIENDA RURAL. PROYECTOS PILOTO PARA SU LIBERACIÓN Y REHABILITACIÓN

2. Atraer y fijar población



Agenda 2030 ODS

Vivienda Rural. Proyectos Piloto para su liberación y rehabilitación



IRPF ESTATAL

Programa de Sensibilización y Concienciación sobre la Despoblación y la Necesidad de Emprendimiento en el Medio Rural



Líneas de trabajo

Programa de sensibilización y concienciación sobre la despoblación y la necesidad de emprendimiento en el medio rural

01

Sensibilización y concienciación sobre la despoblación



02

Banco de recursos

Gestión y actualización de un banco de recursos disponibles: viviendas, tierras, negocios y ofertas de trabajo.

03

Apoyo el emprendimiento rural

Apoyo a iniciativas de emprendimiento y empresas rurales.

04

Apoyo al asentamiento y fijación de población

Apoyo y acompañamiento a la inserción sociolaboral, atención integral.

05

Colaboraciones

Firmando acuerdos de colaboración con ayuntamientos, asociaciones, empresas, etc.

Líneas de trabajo

Vivienda Rural: Proyectos piloto para su liberación y rehabilitación

01

Entidades que quieren atraer y fijar población en el medio rural

Apoyo a entidades y proyectos afines, y formación para el personal técnico en materia de vivienda.

02

Personas y entidades propietarias de vivienda

Información y acompañamiento.

03

Comunidad

Sensibilización e incidencia social y política

04

Estudio sobre vivienda en el medio rural

Estudio de campo, con información sobre el uso de las viviendas en el medio rural

05

Itinerarios de inserción sociolaboral

Desarrollo de itinerarios que abordan necesidades del territorio en materia de vivienda.

06

Proyectos piloto

De liberación de vivienda.

En cifras

**596 familias
asentadas**

1.323 personas
947 adultas y
376 menores

**+1.500
ofertas**

Actualmente

52 tierras

334 ofertas de empleo

67 negocios

239 viviendas

**+15.000
personas
registradas**

El 43% tienen entre
30-44 años
De más de 70 países

3. La investigación



Fundación Edes
Tapia de Casariego, Asturias

Asoc. El Prial
Infiesto, Asturias

Asoc. Pasiega
Vega de Pas, Cantabria

CDR AFA Bierzo
Ponferrada, León

CDR El Villar
Hospital de Órbigo, León

CDR O Viso
Xinzo de Limia, Ourense

CDR Portas Abertas
Vilardevós, Ourense

CDR Valdecea
Mayorga, Valladolid

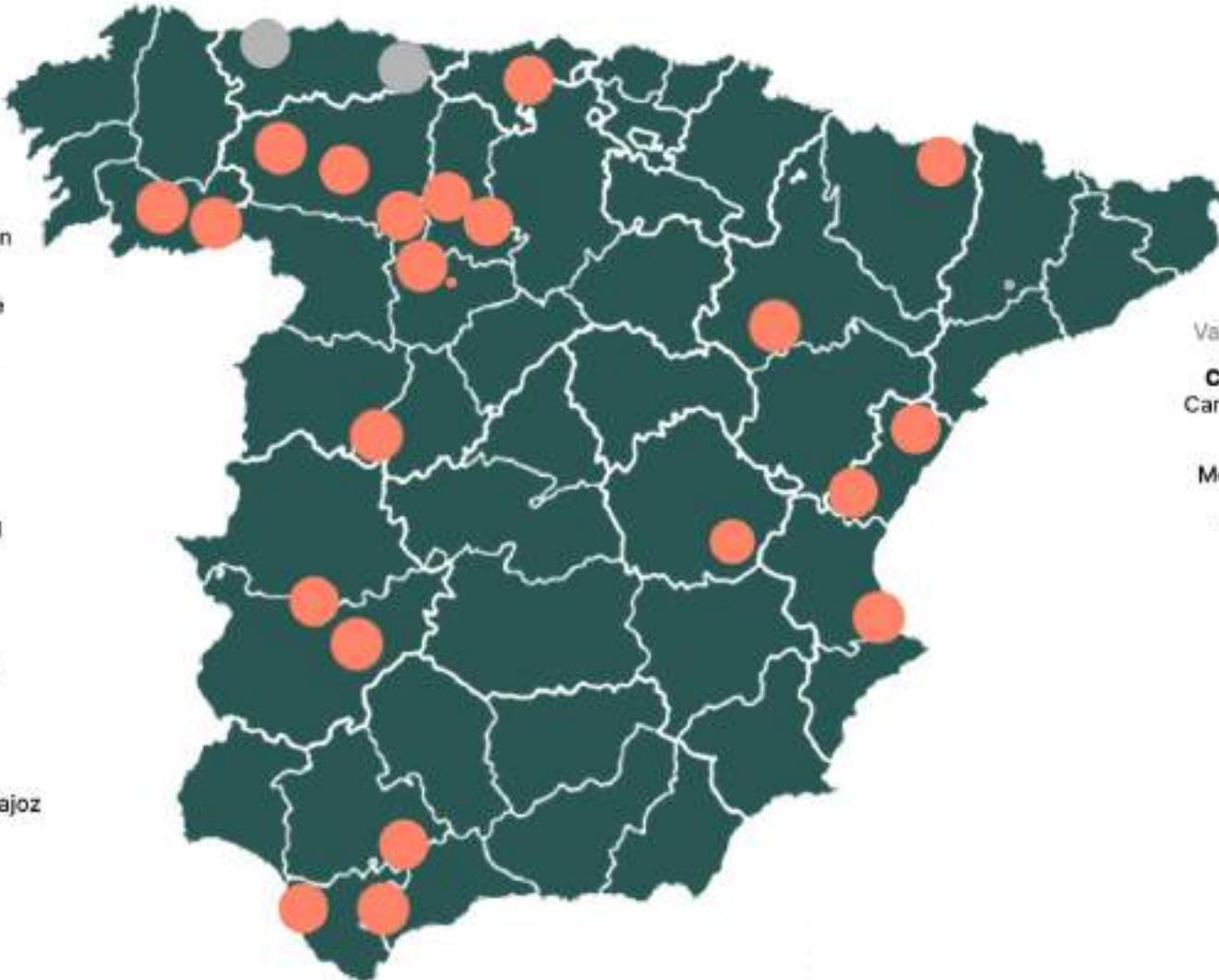
CDR El Sequillo
Tordehumos, Valladolid

COCEDER
Valladolid

CDR Almanzor
El Barco de Ávila, Ávila

CDR Cerujovi
Vivares, Badajoz

CDR Adypres
Zalamea de la Serena, Badajoz



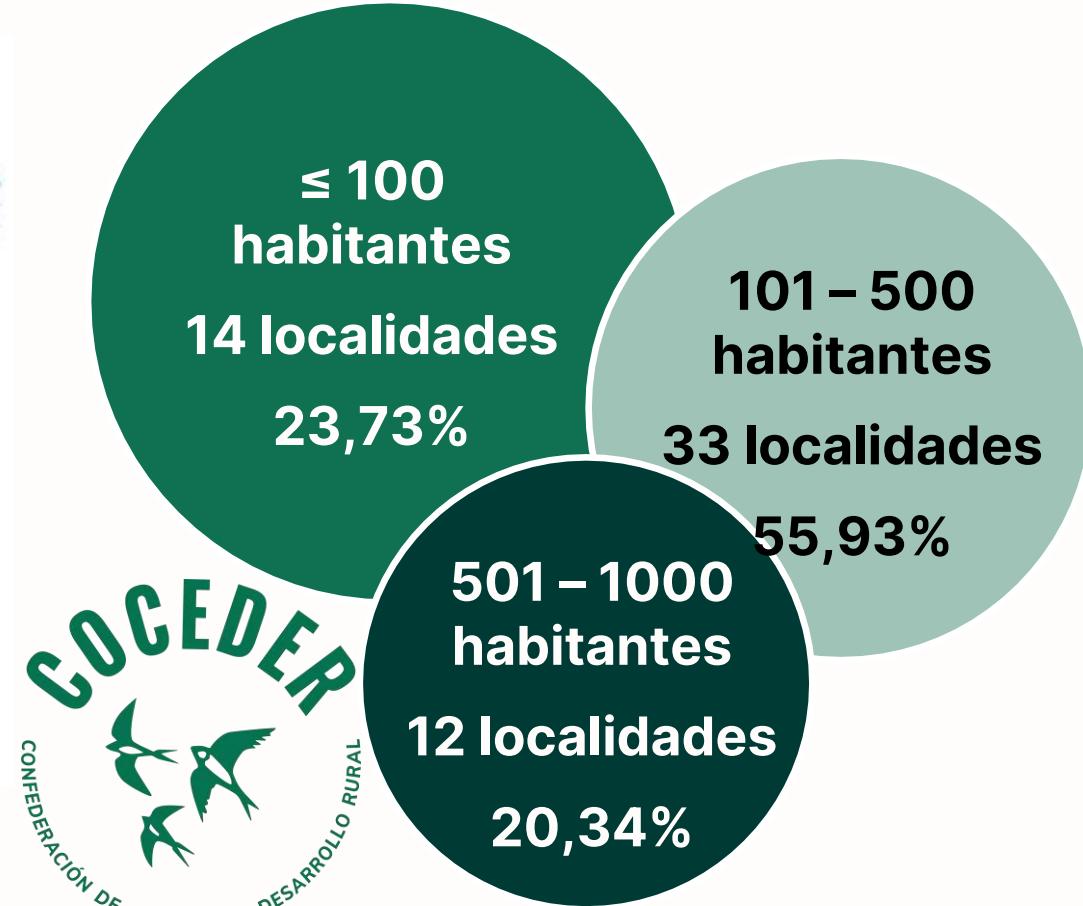
La investigación

En cada territorio se escogieron entre 2 y 4 localidades de menos de 1.000 habitantes.



En cifras

En cada territorio se escogieron entre 2 y 4 localidades de menos de 1.000 habitantes.



La metodología

Condicionantes. Investigación para no investigadores

01

Método sencillo y eminentemente práctico

02

Diversidad de perfiles técnicos

Las personas que iban a realizar el trabajo de campo tienen perfiles muy diversos, pero no son profesionales de la investigación.

03

Dedicación

El tiempo de dedicación del personal técnico a esta actividad era bastante limitada.

04

Estudio práctico

Debía facilitar el trabajo posterior de las personas facilitadoras rurales.

*

Replicabilidad

Permite ampliar el estudio a otras localidades rurales, y la participación ciudadana.

05

Prospección de vivienda

Apoyando la búsqueda de vivienda susceptible de alquiler, y el posterior alquiler de la misma.

06

Incidencia política

Sensibilización y concienciación sobre la despoblación y la vivienda

Poniendo el foco y palabras a lo que las personas del territorio ya saben y reflexionando de manera comunitaria



Tipologías de vivienda

Según el uso de las mismas



Búsqueda de indicios

En buzones, carteles de venta o alquiler, vehículos en la puerta, luces encendidas, limpieza o suciedad, estado de la fachada, de la cubierta, de las ventanas y puertas, el estado de la vegetación de la vivienda, los accesos, etc.



Participación de la comunidad

Se hizo participar a la población local de la investigación, que fueron determinantes.



Identificación en un mapa

Uso de Google MyMaps para mapear las viviendas y facilitar la exportación de los datos en archivo CSV, para su posterior análisis.

No se incluyeron estos mapas en la investigación para facilitar la privacidad de las personas habitantes y propietarias.



Presentación de resultados

Como parte de la sensibilización y la reflexión de la sociedad rural, sobre la realidad de la vivienda en sus territorios.

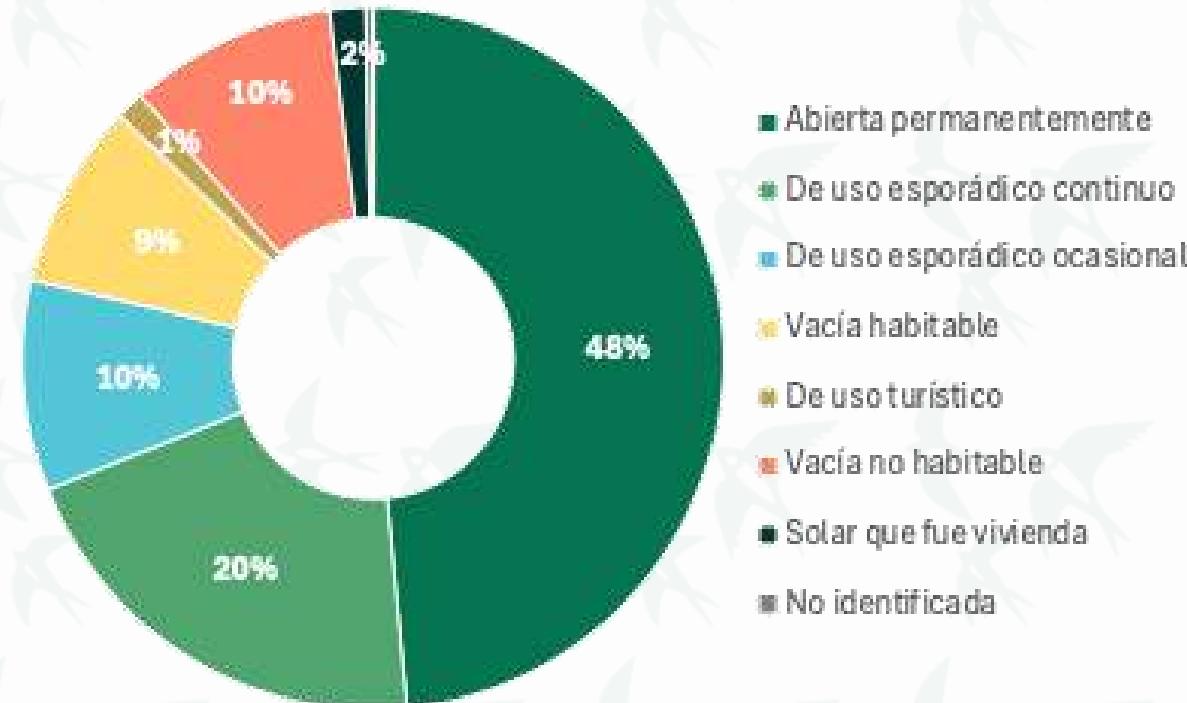


4. Los datos



Resultados generales

- Índices elevados de envejecimiento
- Relevamiento generacional escaso
- Falta de servicios básicos como por ejemplo acceso a recursos sanitarios, educativos, transporte público, etc.
- Abandono del parque de vivienda
- Vivienda vacía casi 20% y media nacional 14%. Importancia vivienda rural
- Vivienda habitada permanentemente solo 48%
- Alto porcentaje de usos esporádicos



Resultados por comunidad

- Resultados estructurados por comunidad y por comarca.
- Los datos responden a las medias de los municipios analizados en cada comarca y no al conjunto comarcal.
- Se han destacado las diferentes particularidades territoriales de cada comarca.



Galicia

- Poca vivienda habitada de forma estable
- Nivel alto de vivienda vacía no habitable
- Uso esporádico elevado
- Vivienda susceptible de ser alquilada:
 - Verín > 23 viviendas vacías habitables y uso esporádico ocasional elevado
 - A Limia > 8,8 %, destaca la vivienda vacía no habitable



	Categoría	Ourense	Ourense
	Comarca de A Limia	Zona de Verín	
Abierta permanentemente	43,8%	48,9%	
De uso esporádico continuo	22,3%		
De uso esporádico ocasional	4,2%	29,3%	
Vacía habitable	4,6%	10,1%	
De uso turístico			
Vacía no habitable	25,0%	11,8%	
Solar que fue vivienda			
No identificada			

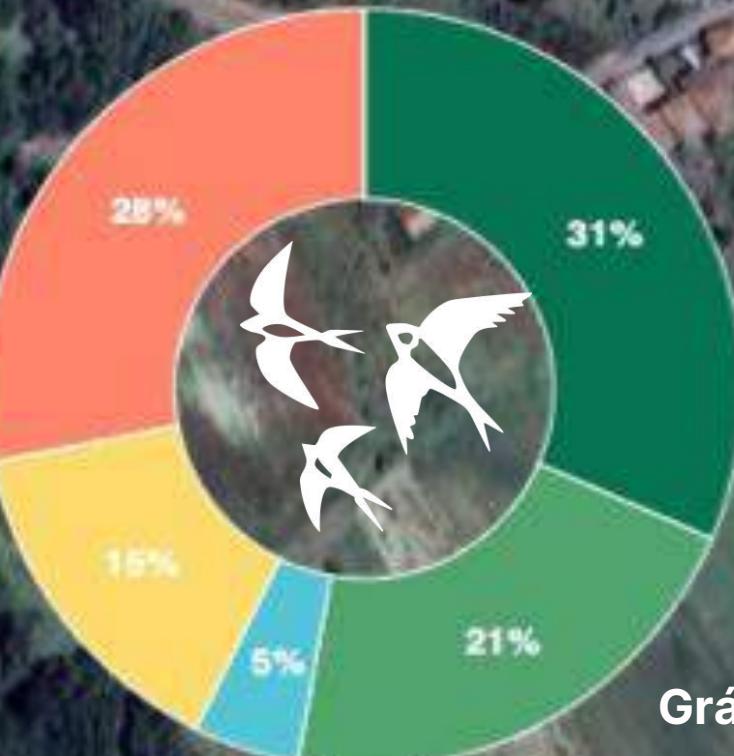
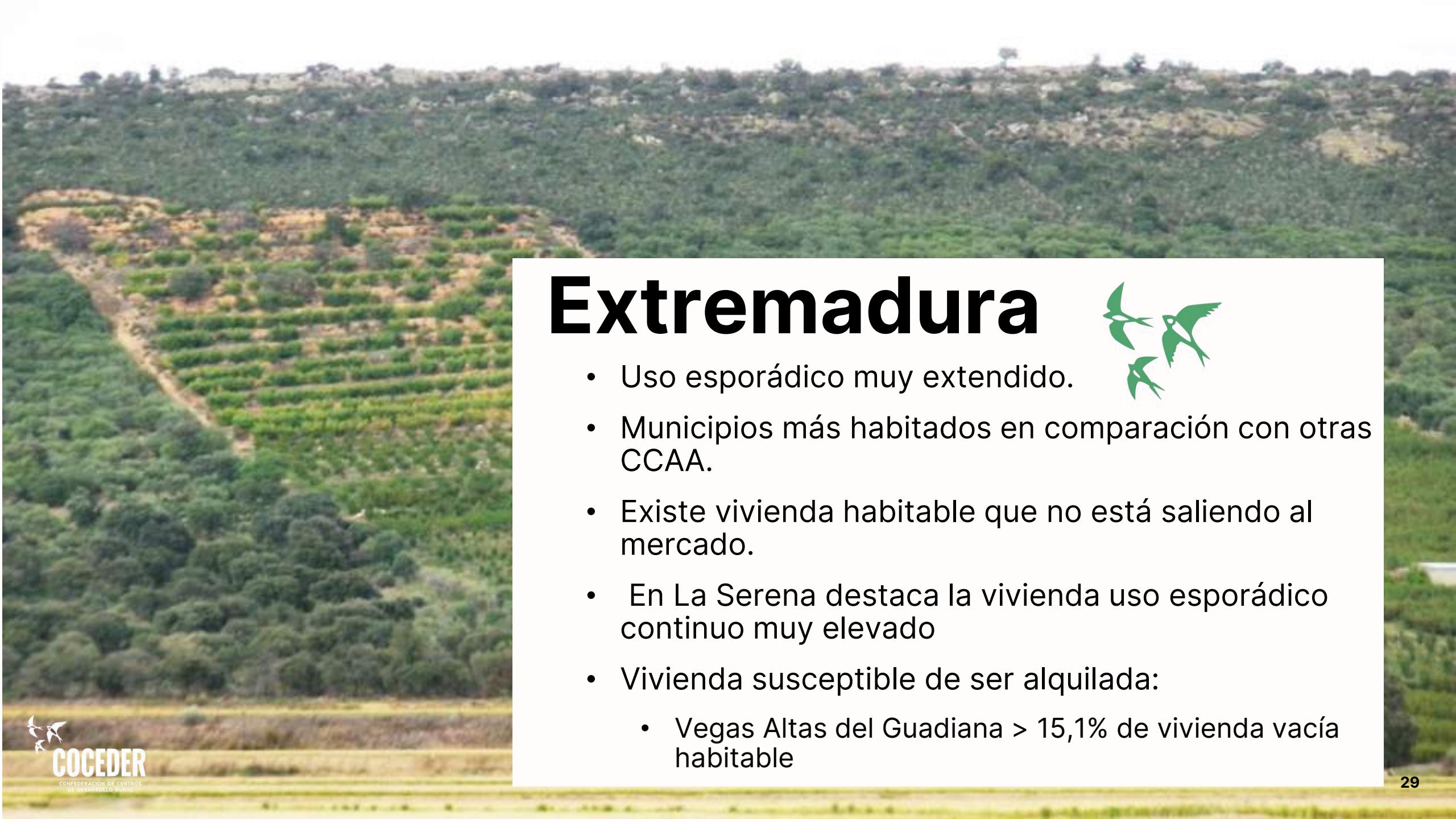


Gráfico de Boado



Galicia



Extremadura



- Uso esporádico muy extendido.
- Municipios más habitados en comparación con otras CCAA.
- Existe vivienda habitable que no está saliendo al mercado.
- En La Serena destaca la vivienda uso esporádico continuo muy elevado
- Vivienda susceptible de ser alquilada:
 - Vegas Altas del Guadiana > 15,1% de vivienda vacía habitable

Categoría	Badajoz	Badajoz
	Comarca de La Serena	Comarca de las Vegas Altas del Guadiana
Abierta permanentemente	57,5%	77,6%
De uso esporádico continuo	29,7%	
De uso esporádico ocasional	4,9%	0,2%
Vacía habitable	0,9%	15,1%
De uso turístico	0,7%	0,1%
Vacía no habitable	5,0%	6,1%
Solar que fue vivienda	1,4%	0,9%
No identificada		

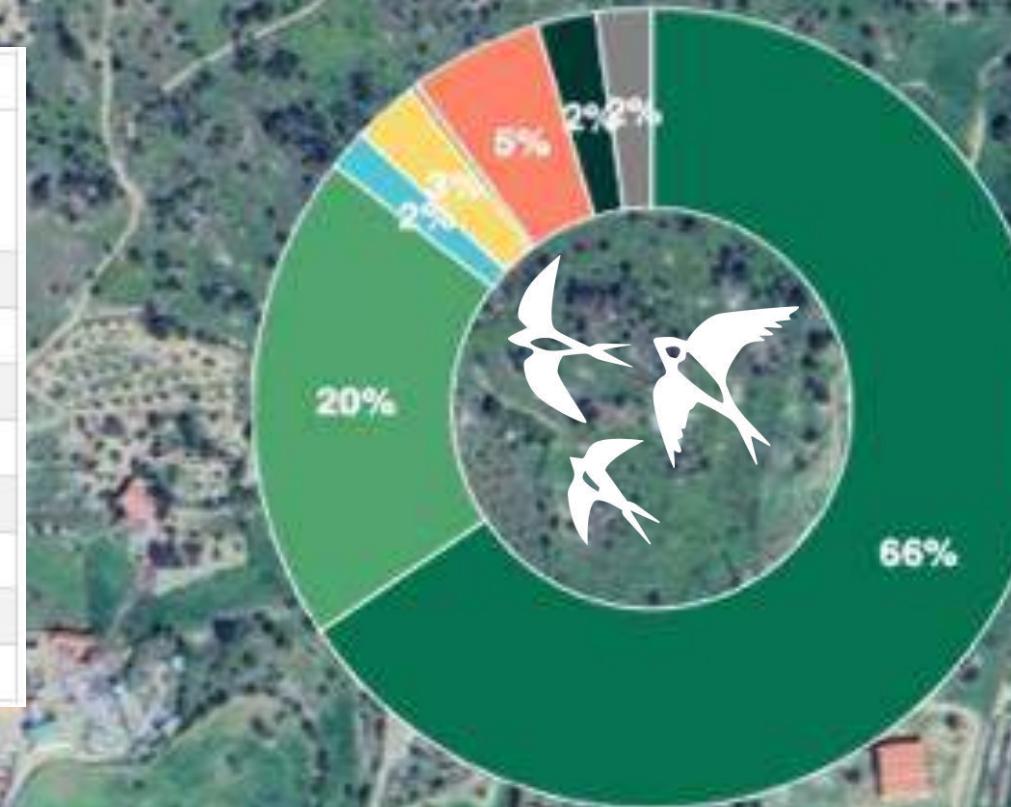


Gráfico de Esparragosa de La Serena

Extremadura

Castilla y León

- Baja ocupación permanente
- Mucha vivienda de uso esporádico
- En Mayorga y Medina de Rioseco destacan el aislamiento y la falta de servicios.
- Porcentajes elevados de vivienda vacía no habitable, especialmente en Arganza (en El Bierzo).
- **Vivienda susceptible de ser alquilada:**
Vivienda vacía habitable en todas las comarcas, sobre todo Alto Órbigo;
Vivienda de uso turístico en El Bierzo
Vivienda de uso ocasional sobre todo Alto Órbigo, Carrión de los Condes y Tierra de Campos



		Ávila	León		Palencia		Valladolid	
	Categoría	Zona de El Barco de Ávila	El Bierzo	Alto Órbigo	Bajo Carrión y Ucieza	Zona de Carrión de los Condes	Zona de Mayorga	Zona de Medina de Rioseco
	Abierta permanentemente	18,4%	58,7%	24,4%	49,3%	39,9%	33,0%	35,3%
	De uso esporádico continuo	56,1%	0,2%	21,8%	13,8%	14,3%	17,3%	30,3%
	De uso esporádico ocasional	7,9%	0,6%	22,8%	11,1%	31,8%	32,1%	14,8%
	Vacía habitable	9,5%	14,6%	16,4%	12,0%	9,2%	8,8%	9,9%
	De uso turístico		4,5%	0,0%	0,1%			
	Vacía no habitable	8,1%	19,2%	11,4%	8,1%	4,7%	8,0%	7,6%
	Solar que fue vivienda		2,3%	3,2%	5,6%		0,9%	2,2%
	No identificada							

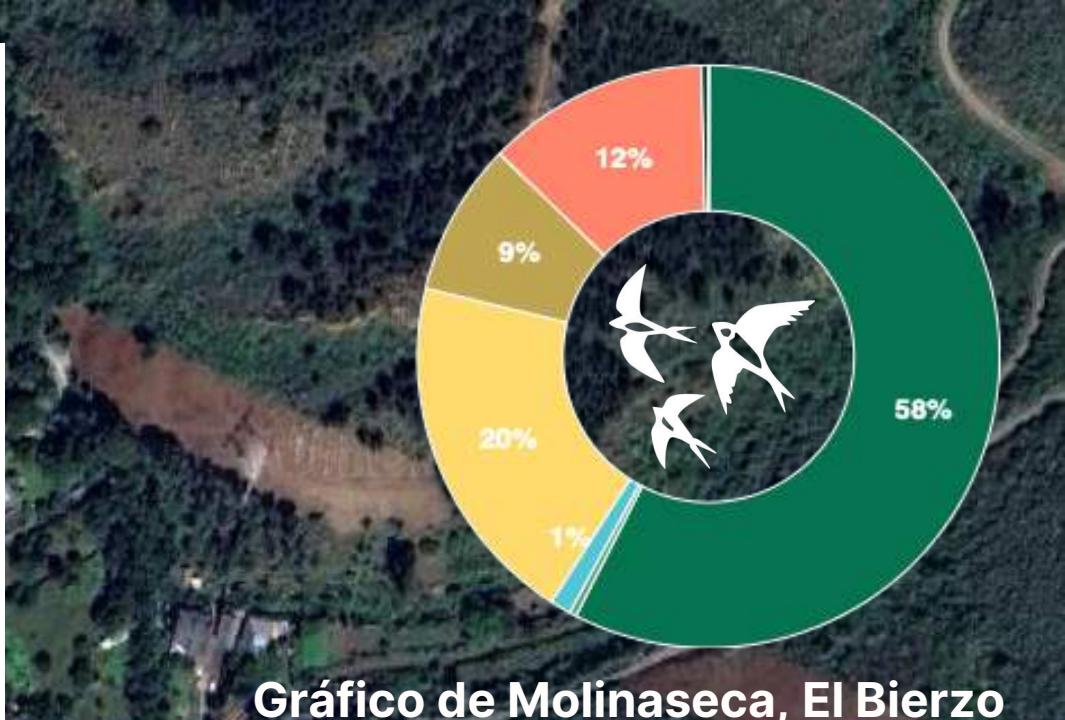


Gráfico de Molinaseca, El Bierzo

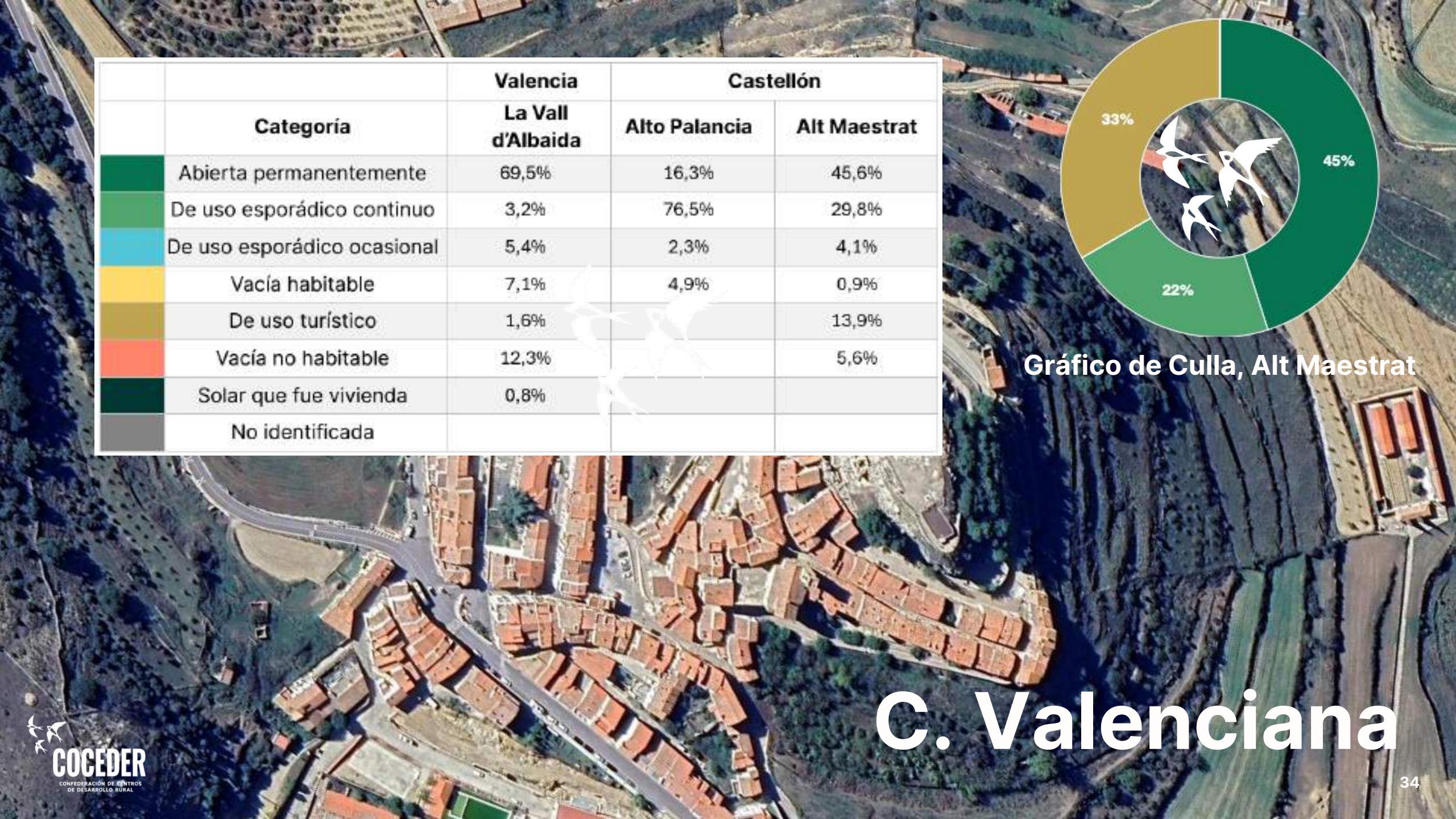
Castilla y León

C. Valenciana



- Gran cantidad de vivienda infrautilizada
- Los porcentajes de vivienda abierta permanentemente son muy bajos
- En la Vall d'Albaida destaca el porcentaje de vivienda vacía no habitable.
- Vivienda susceptible de ser alquilada :
 - Alt Maestrat > Culla debido al uso turístico y La Torre d'en Besora al uso ocasional
 - La Vall d'Albaida y Alto Palancia > debido al uso ocasional y viviendas vacías





Categoría	Valencia	Castellón	
	La Vall d'Albaida	Alto Palancia	Alt Maestrat
Abierta permanentemente	69,5%	16,3%	45,6%
De uso esporádico continuo	3,2%	76,5%	29,8%
De uso esporádico ocasional	5,4%	2,3%	4,1%
Vacía habitable	7,1%	4,9%	0,9%
De uso turístico	1,6%		13,9%
Vacía no habitable	12,3%		5,6%
Solar que fue vivienda	0,8%		
No identificada			

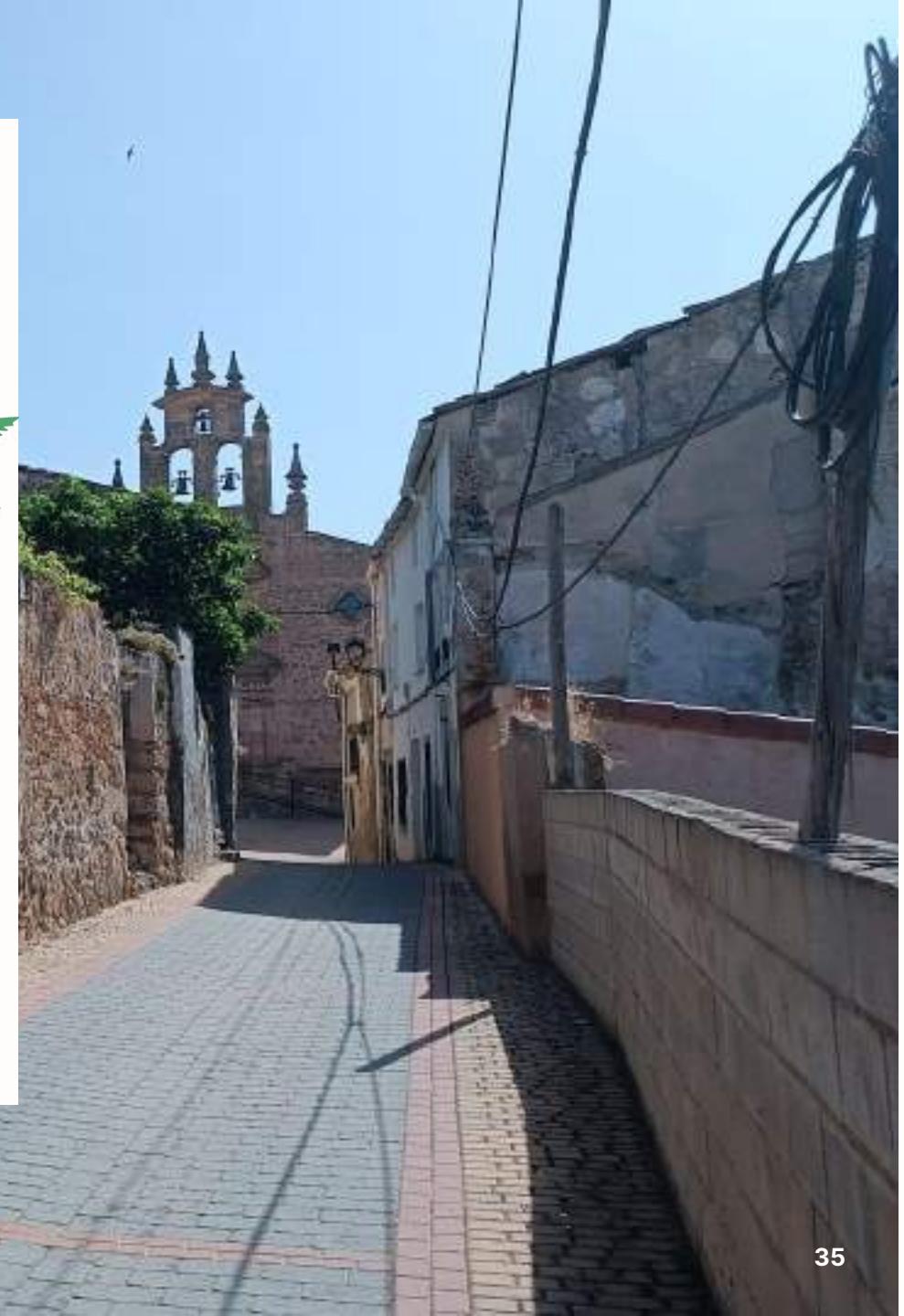


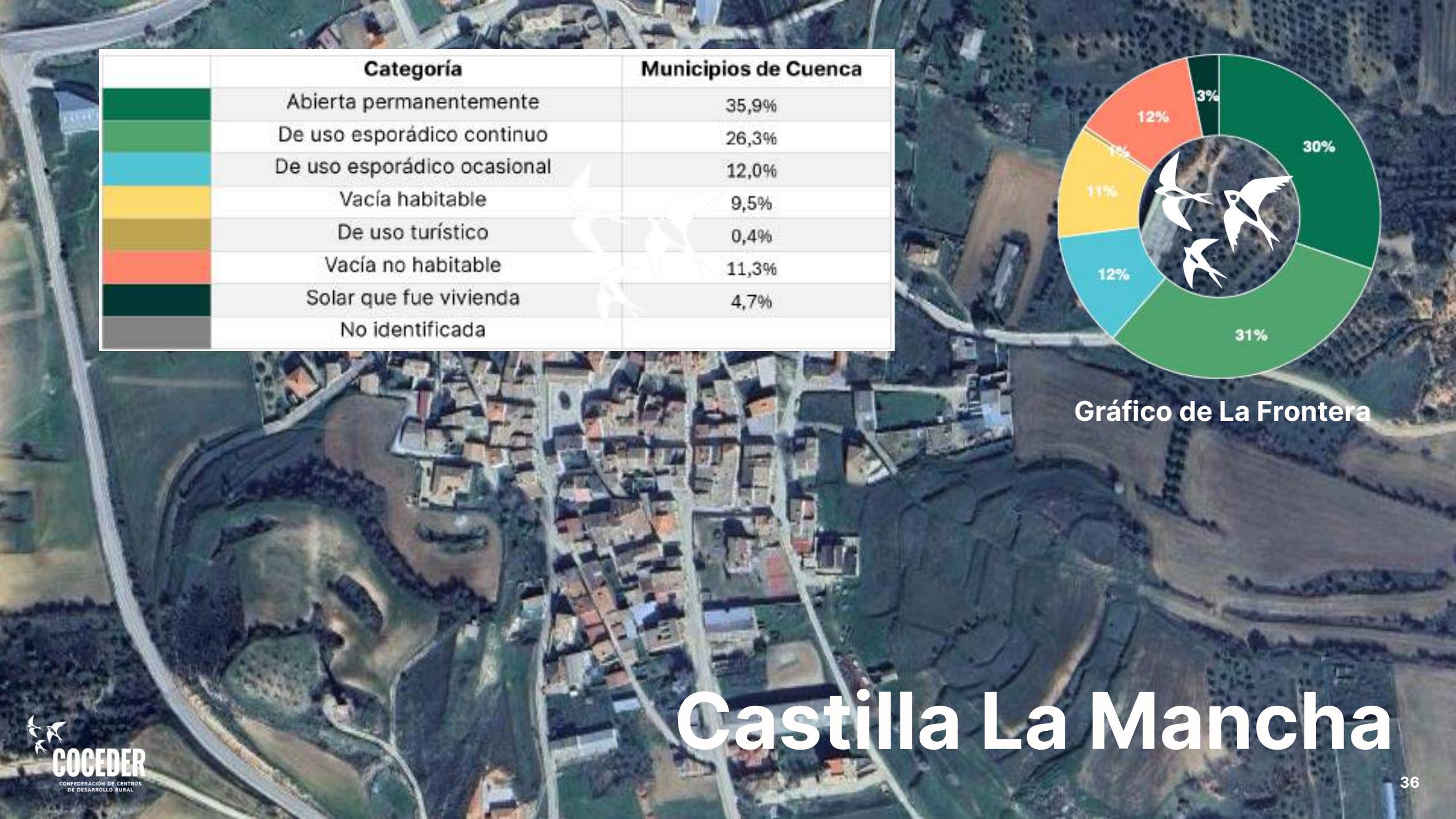
Gráfico de Culla, Alt Maestrat

C. Valenciana

Castilla La Mancha

- Elevado porcentaje de vivienda vacía habitable y no habitable
- Peso muy alto del uso esporádico.
- Despoblación + envejecimiento + parque residencial deteriorado: Dificultad de nuevos asentamientos
- Vivienda susceptible de ser alquilada (21,9%):
La Frontera > 11,47% vivienda ocasional y 11,01% vivienda vacía habitable
Castillejo de Iniesta > 11,46% vivienda ocasional y 6,37% vivienda vacía habitable
Villaconejos del Trabaque > 12,90% vivienda ocasional y 10,5% vivienda vacía habitable



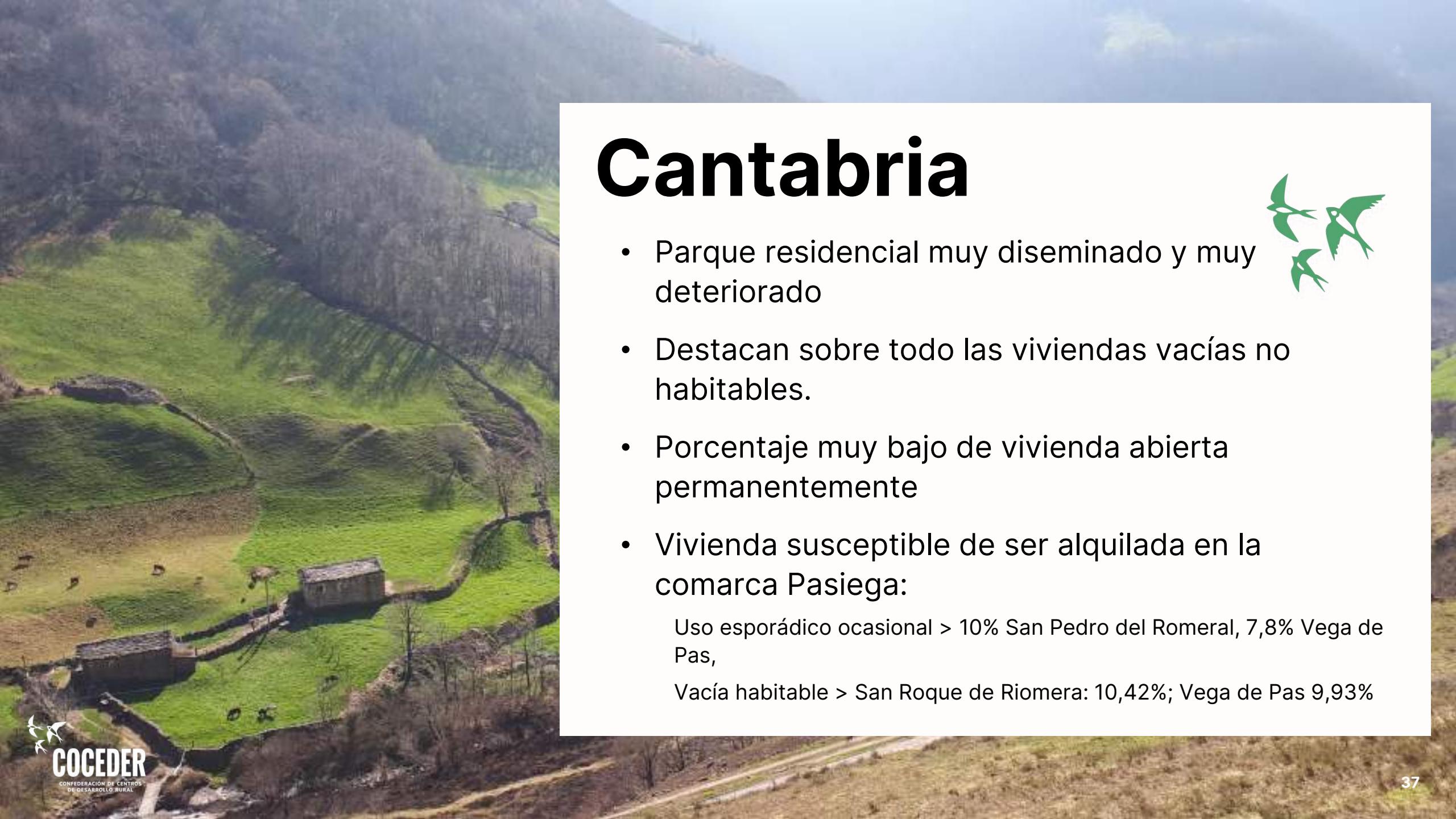


	Categoría	Municipios de Cuenca
	Abierta permanentemente	35,9%
	De uso esporádico continuo	26,3%
	De uso esporádico ocasional	12,0%
	Vacía habitable	9,5%
	De uso turístico	0,4%
	Vacía no habitable	11,3%
	Solar que fue vivienda	4,7%
	No identificada	



Gráfico de La Frontera

Castilla La Mancha

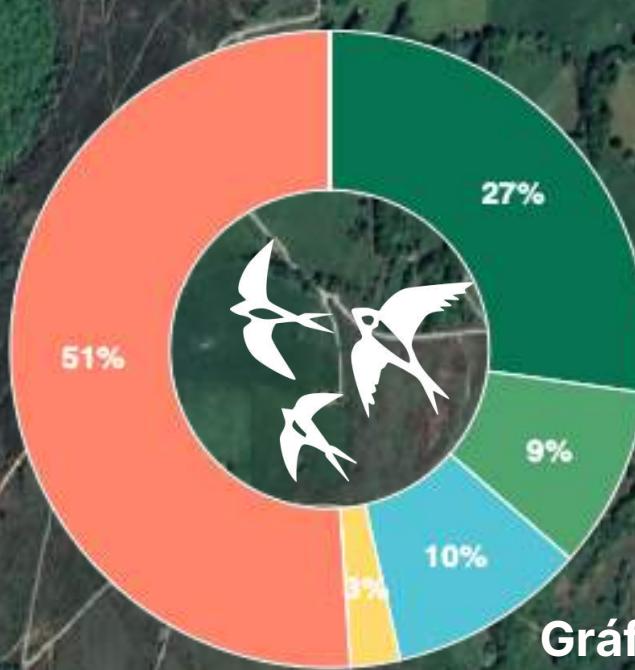


Cantabria

- Parque residencial muy diseminado y muy deteriorado
- Destacan sobre todo las viviendas vacías no habitables.
- Porcentaje muy bajo de vivienda abierta permanentemente
- Vivienda susceptible de ser alquilada en la comarca Pasiega:
 - Uso esporádico ocasional > 10% San Pedro del Romeral, 7,8% Vega de Pas,
 - Vacía habitable > San Roque de Riomera: 10,42%; Vega de Pas 9,93%



Categoría	Santander	Comarca Pasiega
Abierta permanentemente	39,5%	
De uso esporádico continuo	7,6%	
De uso esporádico ocasional	8,1%	
Vacía habitable	8,0%	
De uso turístico	3,6%	
Vacía no habitable	33,0%	
Solar que fue vivienda	0,2%	
No identificada		



Cantabria



Aragón

- Poca vivienda habitada de forma estable
- Parque residencial envejecido
- Mucha vivienda vacía
- Vivienda susceptible de ser alquilada:



Grío Perejiles > Aproximadamente un 23,3% de vivienda susceptible de ser alquilada

Pirineo Valle de Benasque > Vivienda esporádica ocasional: 30,5%. Uso turístico + vivienda vacía habitable = 10,8%.

41,3% de vivienda susceptible de ser alquilada.



Categoría	Huesca	Zaragoza
	Valle de Benasque	Grío Perejiles
Abierta permanentemente	27,2%	28,9%
De uso esporádico continuo	26,1%	33,8%
De uso esporádico ocasional	30,5%	10,3%
Vacía habitable	5,4%	13,6%
De uso turístico	5,4%	0,4%
Vacía no habitable	3,6%	10,6%
Solar que fue vivienda	1,8%	2,3%
No identificada		

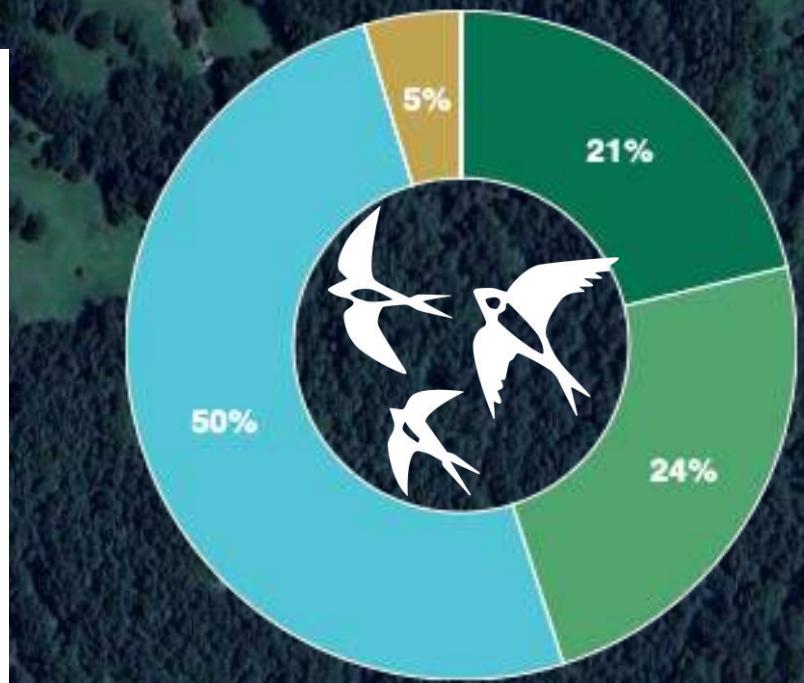


Gráfico de Sesué,
Valle de Benasque



Aragón

Andalucía



- Parque residencial envejecido
- Peso importante de la vivienda vacía no habitable, sobre todo en Serranía de Ronda y Valle del Genil
- Vivienda susceptible de ser alquilada:

Serranía de Ronda y el Valle del Genil → Debido al uso turístico, al uso esporádico ocasional y a la vivienda vacía habitable. 24,6%.

Sierra Sur y Campiña de Jerez → Porcentajes más bajos, en Campiña de Jerez 8,7% y en Sierra Sur 4,1%



Categoría	Málaga	Sevilla	Cádiz
	Serranía de Ronda y el Valle del Genil	Sierra Sur	Campiña de Jerez
Abierta permanentemente	41,0%	92,7%	79,8%
De uso esporádico continuo	13,6%	0,2%	3,8%
De uso esporádico ocasional	11,3%		3,0%
Vacia habitable	8,4%	3,8%	4,8%
De uso turístico	4,9%	0,3%	0,9%
Vacia no habitable	18,8%	3,0%	4,4%
Solar que fue vivienda	2,1%		3,4%
No identificada			



Influencia de la orografía

Zonas montañosas

- Estado de la vivienda más deteriorado, y menor porcentaje de vivienda habitada permanentemente.
- Porcentaje de segundas residencias sobre todo de uso ocasional más elevado.
- Municipios más aislados.

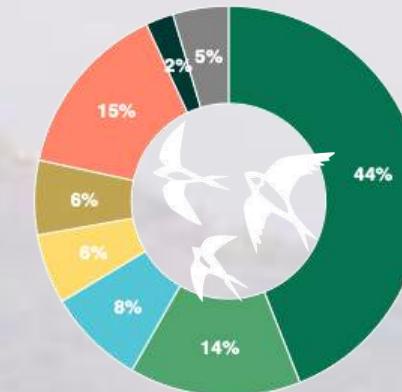


Gráfico de Benalauría,
Serranía de Ronda, Málaga

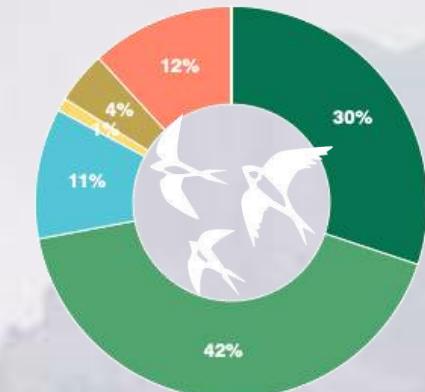


Gráfico de La Torre d'en
Besora, Alt Maestrat,
Castellón

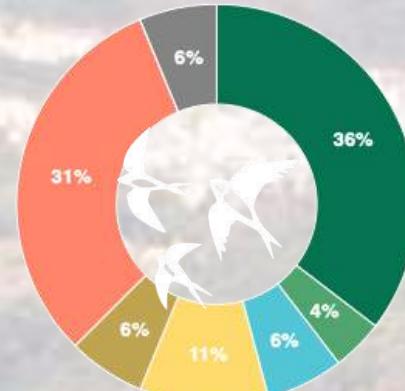


Gráfico de San Roque de
Riomera, Pasiega, Santander

Influencia de la orografía

Zonas de orografía suave

- Mejor estado de la vivienda, y mayor ocupación permanente en general.
- Porcentaje de uso esporádico continuo muy elevado.
- Municipios más cercanos a núcleos más habitados.

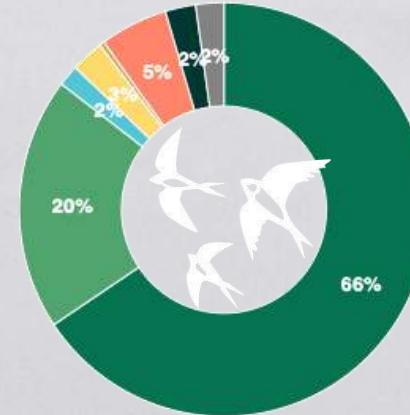


Gráfico de Esparragosa de la Serena, La Serena, Badajoz

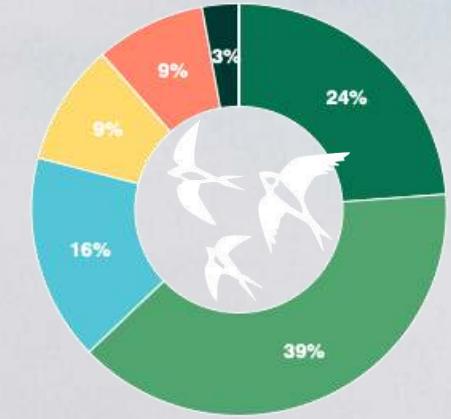


Gráfico de Santa Eufemia del Arroyo, Medina de Rioseco, Valladolid

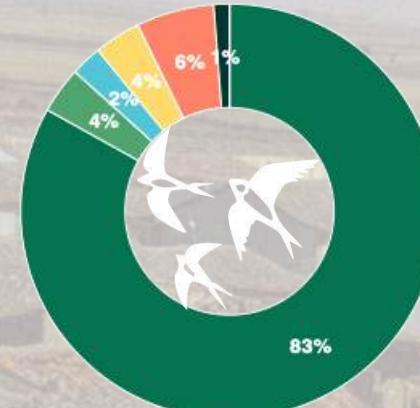


Gráfico de Los Albarizones, Campiña de Jerez, Jerez de la Frontera

- Abierta permanentemente
- De uso esporádico continuo
- De uso esporádico ocasional
- Vacía habitable
- De uso turístico
- Vacía no habitable
- Solar que fue vivienda
- No identificada

4. Propuestas y conclusiones



Propuestas y líneas de actuación



Activación del parque de vivienda

- Rehabilitar viviendas vacías.
- Incentivos y asesoramiento técnico.
- Mediación institucional.
- Impulsar parques municipales de vivienda.
- Regular el uso de segundas residencias y viviendas turísticas.



Arraigo poblacional y revitalización comunitaria

- Apoyo a jóvenes y nuevas familias.
- Refuerzo de servicios básicos.
- Programas de integración y acogida.
- Dinamización social y cultural.



Ordenación datos y gestión del territorio

- Identificación de inmuebles.
- Análisis de datos reales en aldeas.
- Intervención municipal sobre viviendas en ruina.
- Recuperación de edificios públicos infrautilizados.
- Planificación personalizada.



Movilización de propietarios

• Sensibilización.

- Información clara.
- Visibilización de casos de éxito.

Conclusiones



- Poca vivienda disponible y baja ocupación permanente.
- El uso esporádico y el envejecimiento de la población bloquean parte del parque residencial.
- Las diferencias dependen en gran medida de la localización, y de la orografía.



Más información

Sobre la investigación o
Apoyo al asentamiento rural o para ofertantes

BANCO DE RECURSOS Y ATENCIÓN INTEGRAL PARA POBLADORES Y OFERTANTES

OFICINA DE VIVIENDA RURAL

PROGRAMA DE SENSIBILIZACIÓN Y CONCIENCIACIÓN SOBRE LA DESPOBLACIÓN Y LA NECESIDAD DE EMPRENDIMIENTO EN EL MUNDO RURAL
VIVIENDA RURAL: PROYECTOS PILOTO PARA SU LIBERACIÓN Y REHABILITACIÓN

VOLVERALPUEBLO.COCEDER.ORG



GENERAL

COCEDER, Valladolid (Valladolid)
volveralpueblo@coceder.org
983 371 279 - www.coceder.org

CASTILLA Y LEÓN

C.D.R AFA BIERZO, Ponferrada (León)
cdr@afabierzo.org
987 421 800 - 601 605 515
www.cdr.efabierzo.org

C.D.R EL VILLAR

Hospital de Órbigo (León)
programas1@cdrelvillar.org
987 388 737 / 619 073 050
www.cdrelvillar.org

C.D.R CARRIÓN DE LOS CONDES

Carrío de los Condes (Palencia)
repoblacion@cdrcarriondeloscondes.org
979 680 534 / 650 593 291
www.cdrcarriondeloscondes.org

C.D.R CARRIÓN Y UCIEZA

Monzón de Campos (Palencia)
cdrucieza.volveralpueblo@gmail.com
979 808 800
www.cdrcarrionyucieza.org

C.D.R ALMANZOR

Berlanga de Duero (Soria)
patricia.martin@cdralmanzor.org
920 340 332 - www.cdralmanzor.org

C.D.R VALDECEA

Mayorga (Valladolid)
despoblacion@valdecea.com
983 751 568 - www.valdecea.org

C.D.R EL SEQUILLO

Torredonjimeno (Jaén)
cdresequillo@telefonica.net
cdresequillo@outlook.com
963 714 588 / 880 390 433
www.cdrsequeillo.es

CASTILLA-LA MANCHA

C.D.R LAS ESPIGAS, Iniesta (Cuenca)
info@lasespiga.org
616 655 378 - www.lasespiga.org

CANTABRIA

C.D.R ASOCIACIÓN PASIEGA, Vega de Pas (Cantabria)
asociacionpasiega.volveralpueblo@gmail.com
942 595 143
www.asociacionpasiega.org

COMUNIDAD VALENCIANA

C.D.R ALT MAESTRAT, Alcoy (Alicante)
serural@cdraltmaestrat.org
964 428 391
www.cdraltmaestrat.org

C.D.R PALANCIA MIJARES

Altura (Castellón)
info@cdrpalanciamijares.es
644 277 665
www.cdrpalanciamijares.es

C.D.R LA SAFOR

Rafelcordero (Valencia)
despoblamiento@cdrlasafor.org
962 800 293
www.cdrlasafor.org

ANDALUCÍA

C.D.R MONTAÑA Y DESARROLLO, Benalauria (Málaga)
cdrmontana_programas7@coceder.org
info@universidadruralar.com
952 672 465
www.universidadruralar.com

C.D.R SASTIPEM THAJ MESTAPEM

Martín de la Jara (Sevilla)
cdrsastipem_programas7@coceder.org
955 825 797
www.sastipem.es

C.D.R LA CAÑA

Jerez de la Frontera (Cádiz)
administracionlacana@coceder.org
605 687 212
www.cdrlacana.org

EXTREMADURA

C.D.R ADYPRES, Zalamea de la Serena (Badajoz)
adypres_programas1@coceder.org
adypreszalamea@gmail.com
601 522 630 - www.adypres.com

C.D.R CERUJOVI, Vivero (Lugo)
ceruvi@cerujovi.org - 680 809 858
www.cerujovi.org

GALICIA

C.D.R PORTAS ABERTAS, Verín (Ourense)
despoboacion@gmail.com
988 540 590

C.D.R O VISO, Lodoselo (Ourense)
participacionsocial@cdroviso.org
988 454 408 / 988 461 571
www.cdroviso.org

ARAGÓN

C.D.R CULTURAL GRÍO, Codos (Zaragoza)
despoblacion@culturalgrio.org
976 629 009

C.D.R ASOCIACIÓN GUAYENTE, Sahún (Huesca)
asociacion@guayente.info
974 552 896
www.guayente.org

ASTURIAS

C.D.R FUNDACIÓN EDES, Tapia de Casariego (Asturias)
drural@fundacionedes.org
613 983 426

C.D.R EL PRIAL, Infiesto (Asturias)
volveralpueblo.prial@gmail.com
985 711 028



Por un mundo rural vivo

Muchas gracias por vuestra atención

<http://www.coceder.org/> - <http://volveralpueblo.org>