NOTA DE PRENSA

COCEDER analizará en un webinar los retos de la vivienda en municipios de menos de 1.000 habitantes

Una investigación desarrollada en ocho comarcas rurales identifica importantes dificultades de acceso a la vivienda que condicionan el desarrollo demográfico de los pequeños municipios.

[Valladolid, 21/10/2026] La Confederación de Centros de Desarrollo Rural (COCEDER) presentará el próximo **5 de noviembre** los resultados de la *Investigación sociológica sobre la realidad de la vivienda en municipios rurales menores de 1.000 habitantes y propuestas a políticas públicas*, un estudio desarrollado durante 2026 para analizar uno de los principales desafíos que afronta el medio rural: el acceso a la vivienda.

La jornada, que se celebrará online de 12:00 a 13:00 horas, servirá para dar a conocer las principales conclusiones de una investigación impulsada por COCEDER y desarrollada por los Centros de Desarrollo Rural Adypres, AFA Bierzo, Alt Maestrat, La Cañá, Guayente, O Viso, Palancia Mijares y Sastipem Thaj Mestapem.

El trabajo de campo se ha desarrollado en más de 160 municipios distribuidos en ocho comarcas rurales españolas: La Serena, El Bierzo, Alt Maestrat, A Limia, Palancia-Mijares, Ribagorza, Campiña Jerezana y Sierra Sur de Sevilla. Para ello, se han realizado más de 30 entrevistas y sistematizado más de 2.000 viviendas.

Los datos recopilados muestran que el mercado de la vivienda y del alquiler en los pequeños municipios se encuentra altamente tensionado, aunque por motivos diferentes a los que se observan en las ciudades. En el caso del alquiler, la demanda existe, pero la oferta es inexistente o muy reducida en numerosos pueblos. En cuanto a la compraventa, también existen viviendas disponibles, pero sus precios no suelen ajustarse a las posibilidades de quienes buscan establecerse en estos municipios, principalmente personas jóvenes y migrantes. Además, al tratarse en muchos casos de segundas residencias, los propietarios no tienen una necesidad inmediata de vender, lo que contribuye a que una parte importante de viviendas existentes continúe sin incorporarse al mercado.

Las dificultades de acceso a la vivienda se han convertido en uno de los principales retos para el desarrollo de los pequeños municipios rurales, limitando su capacidad para atraer y fijar población, cubrir necesidades laborales y garantizar el relevo generacional.

Durante el webinar se presentarán las principales conclusiones y recomendaciones del estudio, orientadas a mejorar las políticas públicas de vivienda y facilitar la movilización, rehabilitación y puesta en uso de viviendas actualmente desocupadas en el medio rural.

Datos de la jornada

- **Webinar**: Presentación de resultados de la Investigación sobre la realidad de la vivienda en municipios rurales menores de 1000 habitantes.
- **Fecha**: 5 de noviembre de 2026
- **Horario**: 12:00 a 13:00 horas
- **Modalidad**: Online
- Enlace de inscripción

La jornada se enmarca en el programa "Investigación sociológica sobre la realidad de la vivienda en municipios rurales menores de 1000 habitantes y propuestas a políticas públicas" financiado por el Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, y en el programa "Vivienda rural, proyectos piloto para su liberación y rehabilitación" financiado por el Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030 para la realización de actividades relacionadas con la promoción e implementación de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible de España.

Más información:

Tamara García – Comunicación: programas10@coceder.org

Daniel Castillejo Martínez serural@cdraltmaestrat.org

Sobre COCEDER

COCEDER es una ONG de acción social de ámbito estatal, declarada de utilidad pública, que trabaja por la igualdad de oportunidades, el desarrollo sostenible y la dinamización social, económica y cultural del medio rural. La entidad está integrada por 24 organizaciones sin ánimo de lucro que desarrollan proyectos de acción integral en diferentes territorios rurales de España, presentado especial atención a los colectivos en situación de vulnerabilidad y promoviendo la convivencia intercultural y el desarrollo sostenible. La calidad de su trabajo viene avalada por una trayectoria de más de 40 años de acción y permanencia en diferentes zonas del país, así como por la concesión de la Certificación EFQM de Excelencia Europea a la Calidad en la Gestión.